



Szczecin, dnia .....<sup>24</sup> stycznia 2024 r.

BGM-I.1431.1.2024.IF  
RKP-8315-2024

Dotyczy: udzielenia informacji publicznej w zakresie numeru księgi wieczystej oraz podania podstawy prawnej anonimizacji numeru księgi wieczystej nieruchomości w decyzji Prezydenta Gminy Miasto Szczecin znak BGM-I.6831.26.2023.IF i dokumentach załączonych do pisma z dnia 11.12.2023 r.

W odpowiedzi na Państwa wniosek, który wpłynął drogą mailową do tutejszego Urzędu w dniu 11.01.2024 r. jw., Biuro Geodety Miasta Urzędu Miasta Szczecin informuje, że podstawę prawną nieudzielania w odpowiedziach na wnioski o informację publiczną, numerów ksiąg wieczystych nieruchomości, stanowi art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.902, dalej u.d.i p.).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 przepisy u.d.i p. nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi.

Wnioskowana przez Państwa informacja, tj. numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej, będącej obecnie własnością Gminy Miasto Szczecin, nie podlega zatem udostępnieniu w trybie u.d.i p., ponieważ do ich udostępnienia znajduje wyłącznie zastosowanie art.24 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1752 ze zm.), który brzmi:

*„Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:*

*1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;*

*2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;*

*2a) operatorów:*

*a) sieci, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733),*

*b) systemu przesyłowego, systemu dystrybucyjnego oraz systemu połączonego, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022r. poz. 1385, z późn. zm.);*

*3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1-2a, które mają interes prawny w tym zakresie.”*

Przepis art. 20 ust. 1 pkt 1 tej ustawy stanowi zaś, że:

*„Ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące:*

*1) gruntów - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty;”*

Przepis art. 20 ust.2 pkt 1 tej ustawy stanowi, że:

*„W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także:*

*1) właścicieli nieruchomości, a w przypadku:*

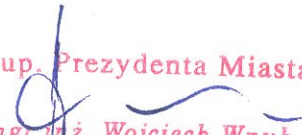
*a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego - oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,*

*b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli - osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania;”*

Wyjaśniam, że art.24 ust.5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w sposób wyraźny i zupełny określa krąg podmiotów uprawnionych do uzyskania informacji z ewidencji gruntów i budynków, jak również zakres tych informacji oraz tryb ich udostępnienia. Tym samym ustawodawca odnośnie informacji wchodzących w skład wypisu z ewidencji gruntów i budynków dotyczących danych osobowych określił odrębny reżim prawny zarówno w zakresie przedmiotowym, jak i podmiotowym oraz co do trybu udostępnienia. Artykuł 24 ust.5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wyłącza zatem zastosowanie u.d.i.p. do informacji w postaci numerów ksiąg wieczystych nieruchomości, stanowiących element wchodzący w skład wypisu z ewidencji gruntów i budynków, jeżeli dotyczą one danych osobowych. Numer księgi wieczystej przypisany jest do nieruchomości będącej przedmiotem obrotu prawnego, sam w sobie stanowi informacji o majątku gminy i w przypadku zmiany stanu właścicielskiego pozwalałaby na identyfikację właścicieli. W tym kontekście Prezes Urzędu Ochrony danych osobowych uznaje, że numer księgi wieczystej jest daną osobową: (<https://uodo.gov.pl/pl/138/2336>, ścieżka dostępu: Urząd Ochrony Danych Osobowych>aktualności>komunikat z 23.03.2022, „Numer księgi wieczystej pozwala pozyskać dane osobowe – potwierdza to także RPO”).

Każdorazowo rozpatrując wnioski o udzielenie informacji publicznej organ ma wzgląd zarówno na przepisy szczególne mające pierwszeństwo przed regulacją zawartą w u.d.i.p, jak inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego odnoszące się do udostępnianych danych. W tym przypadku regulacją mającą pierwszeństwo względem u.d.i.p. są przepisy ww. Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz Rozporządzenie Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Przyjęta „praktyka” ma oparcie w przepisach prawa, brak podstaw do jej zmiany. Jednocześnie wskazuję, że za pracę jednostki organizacyjnej urzędu odpowiada jej dyrektor, do którego zadań należy m.in. udostępnianie informacji publicznej oraz współpracy z właściwymi jednostkami urzędu, w tym wypadku z Biurem Informacji Publicznej - §25 pkt 27 Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 631/23 z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Szczecin, dostępny [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131381.asp?soid=B789476F2C9A437BB9D73DF79832D8CF](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131381.asp?soid=B789476F2C9A437BB9D73DF79832D8CF), Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin>Zarządzenia Prezydenta Miasta> 2023).

Z up. Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Wojciech Wnuk  
GEODETA MIASTA